

大阪経済記者クラブ会員各位

駒川商店街「100円商店街」の開催について

〔お問合せ〕大阪商工会議所 流通・サービス産業部
(高橋(宏)・高橋(克))

TEL: 06-6944-6440

11 月 2 日および開催当日: 090-5151-8004

大阪商工会議所 流通活性化委員会（委員長：山本博史・(株)小倉屋山本社長）は、東住吉区の駒川商店街振興組合（理事長：川村学氏）、駒川中通商店会（会長：塚本順一氏）と協働し、11 月 5 日（土）に「こまがわ 100 縁商店街」を開催する。

○今回の 100 円商店街には 76 店舗が参加。当日は毎回好評な 100 円商品や 500 円商品をはじめ、お買い得な商品を多数用意する。

○なお、今回も新型コロナウイルス感染拡大防止に配慮し、参加各店舗に消毒液を設置するほか、来街者に対しマスクの着用や少人数での来場、十分な間隔の確保を呼びかける。

○大阪商工会議所では、商店街の集客支援事業として、「100 円商店街」の普及・推進に取り組んでいる。2010 年 4 月から大阪市内 21 地域 52 商店街（実数）で、のべ 307 回開催しており、今後も引き続き各地で開催を予定している。

＜参考＞100 円商店街とは：

商店街の各店が選り抜きの 100 円商品を用意し商店街全体をひとつの 100 円ショップに見立てる商店街活性化事業。2004 年に山形県新庄市で始まり、現在 120 以上の市町村で実施されている。

【添付資料】「こまがわ 100 縁商店街」チラシ

以 上



こまがわ
商店街

【ショッピングマップ】

第22回 こまがわ

1000 縁
商店街

11月5日 土

朝10時より、1日限りの大特価!!

駒川商店街より感謝を込めた秋セール!!

- 店舗により開催時間及び商品内容が異なる場合があります、また商品充実のため100円均一以外の商品も出品しています。
- 店舗情報はこのチラシの中面をご覧ください。(新型コロナウイルス感染予防対策に取り組みながら開催いたします)

お問い合わせは「ココロホール」へ Tel.06-6699-3931 (火曜日を除く、午前11時～午後4時まで)



©2014 大阪府もずやん

ええやん!
大阪商店街
大阪府商店街
魅力発見サイト

<https://osaka-shotengai-info.com>



PREMIST

針中野駅前
Harinakano Ekimae

NEW

モデルルームOPEN!

※掲載の室内写真はモデルルーム915号室(Gタイプ)を2022年10月に撮影したものです。家具調度品は販売価格に含まれません。※掲載の915号室は販売対象外ですが、同一仕様のGタイプを第1期～第5期7次先着順にて販売中です。

主催：駒川商店街振興組合(大阪市東住吉区駒川4-11-16) 協賛：大和ハウス工業株式会社・株式会社セレッソ大阪



PREMIST
針中野駅前
Harinakano Ekimae

近鉄南大阪線「針中野」
駅徒歩1分

即入居可
※諸手続き完了後

東住吉区内
史上最速
100戸
ご成約!
(MRC調べ)



(2022年3月撮影)

Wダブルプレゼントキャンペーン

① 風味豊かな万能だしギフト プレゼント

開催期間 2022年11月3日(木) ▶ 12月25日(日)

期間中、モデルルームをご見学
いただいた方に進呈。

先着 50組様
久世福 風味豊かな万能だし
5包X3種入りギフト
(万能だし・野菜だし・昆布だし)

●ご来場の際、所定のアンケートに
ご記入の方が対象です。

② BOXティッシュ 5箱プレゼント

開催日 2022年11月5日(土)

当日、現地インフォメーションセンターに
ご来場の上、本物件の資料をご請求
いただいた方に進呈。

●ご来場の際、所定のアンケートに
ご記入の方が対象です。
●資料は後日郵送となります。

【W(ダブル)プレゼントキャンペーン共通概要】●家族様につき、1つとさせていただきます。●未成年者のみのご来場は対象外となります。●商品はなくなり次第終了となりますので本キャンペーンは予告なく終了させていただく場合がございます。

11月5日(土)の商店街イベント中でのモデルルームの見学は、大変混雑が予想されます。ご来場の際は、事前のご予約をお願いいたします。

■全体物件概要●物件名/プレミスト針中野駅前●所在地/大阪府大阪市東住吉区駒川五丁目27-2(地番)●交通/近畿日本鉄道南大阪線「針中野」駅徒歩1分・Osaka-Metro谷町線「駒川中野」駅徒歩7分●用途地域/商業地域●敷地面積/3,917.47㎡(建築確認対象面積)※販売対象面積は3,924.06㎡●建築面積/1,651.45㎡●延床面積/17,516.09㎡●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第BVJ-OSA19-11-0503号(令和2年9月29日)・第BVJ-OSA19-12-0503号(令和3年4月23日)●総戸数/229戸(別途、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、バーテイルーム1戸、ライブラリー1戸)●駐車場台数/48台(平面式駐車場:4台・機械式駐車場:44台)・月額利用料:12,000円~24,000円●駐輪場台数/223台(ラック式駐輪場223台)・月額利用料:100円~300円●バイク置き場台数/7台・月額利用料:1,300円~2,500円●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成していただき、管理組合と管理会社(大和ハウス工業株式会社)との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理員の勤務形態/日勤管理、月~金曜日9時~18時(1名)、土・日曜日9時~18時(2名)(1時間休憩含む)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積持分比率による所有権の共有●工事完了年月/令和4年2月完成済●引渡可能年月/即引渡可(915号室は2023年3月予定)●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号TEL.03-5214-2143FAX.03-5214-2246 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号/宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号/(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社長谷工アーベスト 関西支社 大阪府中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階TEL.06-6203-3650 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(10)第3175号/(一社)不動産協会会員/(一社)不動産流通経営協会会員/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・施工/設計・監理:株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部、施工:株式会社長谷工コーポレーション●第1期~第5期7次先着順物件概要●販売戸数/42戸●販売価格(税込)/3,568万円~8,298万円●最多販売価格帯(税込)/4,500万円台(11戸)●間取り/2LDK(5戸)~4LDK(1戸)●住居専有面積/54.40㎡~93.70㎡●バルコニー面積/6.58㎡~14.44㎡●サービスバルコニー面積/1.21㎡~10.89㎡●アルコーブ面積/0.83㎡~5.23㎡●インターネット使用料(月額)/770円(税込)●管理費(月額)/5,700円~9,700円●管理準備金(一括)/6,500円~11,200円●修繕積立金(月額)/5,200円~9,000円●修繕積立金(一括)/544,000円~937,000円●申込受付/先着順申込受付中●申込受付場所/「プレミスト針中野駅前」現地インフォメーションセンター※申込の際には印鑑(認印)と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票など)、ご本人確認書類(運転免許証など)をご持参ください。※詳しくは係員までお問合せください。●取引条件有効期限/2022年12月25日●広告作成年月日/2022年10月18日●お客さまの個人情報の利用目的について(大和ハウス工業株式会社) 弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結、履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

※1.当物件は2021年4月~2022年3月の12ヶ月間で100戸のご成約となり、東住吉区内において供給されたマンションのうち、最速で100戸の販売を達成しました。(2022年5月時点/MRC調べ)※掲載の写真は2022年3月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。※徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。

NEW 建物内モデルルーム OPEN<予約制>
※811号室は2022年6月2日より建物内モデルルームとして使用しております。



東田辺 児童遊園
駒川商店街
オーエスドラッグ
ビス鷹宮(スーパーマーケット)
ファミリーマート
西松屋
三井住友銀行
関西みらい銀行
ジョーシン
ホットヨガスタジオ LAVA
針中野駅



事業主(売主)
大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部



販売代理
長谷工 アーベスト

お問い合わせ・ご来場予約は **0120-015-229**
営業時間/10:00~18:00(火曜・水曜定休※祝日除く)

ダイワ 針中野 **検索**
公式サイト



熱い応援 よろしくお願いします!



最終戦 明治安田生命J1リーグ 第34節

2022 11.5 土 14:00 KICK OFF
@ヨドコウ桜スタジアム
VS 名古屋グランパス

最後まで走り切ります!

© CEREZO OSAKA