

2009年(平成21年)受験 宅地建物取引主任者合格対策講座カリキュラム

本科コース					
回	開講日	曜日	時間	科目	講義内容
1	2月7日	土	10:00～12:30		開講 ガイダンス
2	2月21日	土	10:00～12:30	権 利 関 係 法 令 テキスト 1	民法・制限能力者・代理・時効・所有権
3	2月28日	土	10:00～12:30		債権債務・売買・委任・請負・相続
4	3月7日	土	10:00～12:30		区分所有法とは・不動産登記法・借地借家法
5	3月14日	土	10:00～12:30	宅地建物取引業法 テキスト 2	用語の定義・免許制度・取引主任者とは
6	3月21日	土	10:00～12:30		業務における規制・契約における規制
7	3月28日	土	10:00～12:30		監督処分・罰則等
8	4月4日	土	10:00～12:30	法 令 上 の 制 限 テキスト 3	都市計画法・建築基準法・国土利用計画法
9	4月11日	土	10:00～12:30		宅地造成等規制法・土地区画整理法・農地法

本科コース(最終開講)

回	開講日	曜日	時間	科目	講義内容
1	5月9日	土	10:00～12:30	権 利 関 係 法 令 テキスト 1	民法・制限能力者の制度
2			13:30～16:00		意思と表示の不一致・無効と取消し
3	5月16日	土	10:00～12:30		代理制度（復代理/双方/無権/表見）
4			13:30～16:00		時効の制度（取得時効/消滅時効）
5	5月23日	土	10:00～12:30		物権の意義と種類等・登記、所有権/占有権
6			13:30～16:00		用益物権（地上権・永小作権・地役権）・担保
7	5月30日	土	10:00～12:30		債権の意義と種類
8			13:30～16:00		債務不履行と契約の解除
9	6月6日	土	10:00～12:30		契約の種類（売買・委任・請負）
10			13:30～16:00		連帯債務・保証債務
11	6月13日	土	10:00～12:30		相続
12			13:30～16:00		建物の区分所有等に関する法律
13	6月20日	土	10:00～12:30		不動産登記法（登記の意義・手続きと効力等）
14			13:30～16:00		借地借家法
15	6月27日	土	10:00～12:30	宅地建物取引業法 テキスト 2	用語の定義・免許制度
16			13:30～16:00		宅地建物取引主任者の定義と設置義務
17	7月4日	土	10:00～12:30		営業保証金・宅地建物取引業保証協会
18			13:30～16:00		業務に関する規制（準備・締結前・締結時）
19	7月11日	土	10:00～12:30		業務間取引の適用除外
20			13:30～16:00		監督処分・罰則等
21	7月18日	土	10:00～12:30	法 令 上 の 制 限 テキスト 3	都市計画法（都市計画区域等・都市計画内容）
22			13:30～16:00		都市計画法（策定手続・開発行為・制限）
23	7月25日	土	10:00～12:30		建築基準法（建築確認・単体規定・集団規定）
24			13:30～16:00		建築基準法（防火地域・準防火地域）
25	8月1日	土	10:00～12:30		国土利用計画法・宅地造成等規制法
26			13:30～16:00		土地区画整理法・農地法・その他法令
27	8月8日	土	10:00～12:30	税・その他分野 テキスト 3	税金（所得税・登録免許税・不動産取得税・固定資産税）
28			13:30～16:00		土地・建物の定義 不当景品類及び不当表示防止法、地価公示制度

2009年（平成21年）10月18日（日） 宅地建物取引主任者試験

時間数

■本科コース

2月7日～ 9回×2.5時間＝ 23時間

■本科コース(最終開講)

5月9日～ 28回×2.5時間＝ 70時間 合計 93時間