

大阪経済記者クラブ各位

(同時提供先：森之宮記者クラブ、近畿建設記者クラブ)

大阪商工会議所×UR都市機構 まちなかりビングラボプロジェクト

大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験

## UR森之宮団地住民を対象に健康増進をめざした 「健康・Wellness 合同実証実験」を実施

### 【お問合せ先】

大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当（門、瀧本、西田）

TEL：06-6944-6300

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

都市再生業務部 事業企画課（壽賀、谷内、柏井、中山）

TEL：06-4799-1172

- 株式会社竹中工務店（取締役社長＝佐々木 正人、本社：大阪府大阪市中央区、以下、竹中工務店）、歯っぴー株式会社（代表取締役＝小山 昭則、本社：熊本市北区、以下、歯っぴー）、株式会社Planetary Wellness（代表取締役＝山内 寛之、本社：京都市左京区、以下、Planetary Wellness）、一般社団法人ブレインインパクト（理事長＝山川 義徳、本社：京都市左京区、以下、ブレインインパクト）の4社は、**10月25日（金）・26日（土）に、UR森之宮団地住民を対象に健康増進をめざした「健康・Wellness 合同実証実験」を実施する。**
- 4社が実施する各々の実証実験は、大阪商工会議所とUR都市機構が公募した大阪城東部地区にあるUR都市機構旧森之宮庁舎、UR森之宮団地、UR森之宮第2団地を活用した実証実験に採択された事業。
- 実証実験を実施する4社は、**先端的な技術や研究を活用して開発を進める製品・サービスを団地住民に体験してもらい、団地住民の声を今後の開発、事業化に生かす。**

### 1. 健康・Wellness 合同実証実験 開催概要

（1）**実施期間**：2024年10月25日（金）～26日（土）11：00～16：00

（2）**実施場所**：UR都市機構 旧森之宮庁舎（大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85）  
及びUR森之宮団地敷地内（大阪府大阪市城東区森之宮1丁目）

### （3）実証実験実施企業・団体（社名50音順）

#### ①株式会社竹中工務店

代表者：取締役社長 佐々木 正人

本社：大阪府大阪市中央区本町4-1-13

#### ②歯っぴー株式会社

代表者：代表取締役 小山 昭則

本社：熊本県熊本市北区鶴羽田町1041-57

#### ③株式会社Planetary Wellness

代表者：代表取締役 山内 寛之

本社：京都府京都市左京区吉田橋町32 toberu1

#### ④一般社団法人ブレインインパクト

代表者：理事長 山川 義徳

本社：京都府京都市左京区吉田本町36-1

## 2. 合同実証実験の趣旨・目的

「大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験」の公募に採択された企業・団体のうち、団地住民の健康・Wellnessをめざした4社の実証実験を合同で実施する。実証実験を実施する4社は、先端的な技術や研究を活用して開発を進める製品・サービスを団地住民に体験してもらい、団地住民の声を今後の開発、事業化に生かす。大商とUR都市機構は、「団地住民が先端技術を活用した企業の製品・サービスを体験することで、自身の健康増進を実現する」、まちなかりビングラボに取り組む。

## 3. 実証実験の実施概要

### ●株式会社竹中工務店

#### 「歩行促進プログラム『ステップ・るーらー』の実証実験」

竹中工務店は、歩幅と健康との関係に着目した技術・サービスとして、歩行促進プログラムの「ステップ・るーらー」を開発中。団地住民に「ステップ・るーらー」を使った歩幅のチェックや、歩幅を広げて歩く体験をしてもらう。実証実験を通じて商品化に向けた課題抽出や歩幅への意識が住民の健康意識に与える影響等を検証する。



### ●歯っぴー株式会社

#### 「A I 歯科検査で団地住民の健康を守れ！医療崩壊前の日本社会への挑戦」

A I が私たちの生活に深く入り込む中、歯っぴーは、団地住民を対象にA Iを活用した画期的な歯科検査システムの実証実験を実施する。このシステムは、わずか十秒程度で専門医と同等の検査を行い、一人ひとりに合わせた口腔ケアのアドバイスを提供する。この実証実験は、私たちの健康を守るための福音となり、A I が私たちの健康寿命を延ばし、医療費抑制に貢献できるのか、その可能性を問う挑戦となる。



### ●株式会社Planetary Wellness

#### 「心身の健康状態予測技術の実証実験」

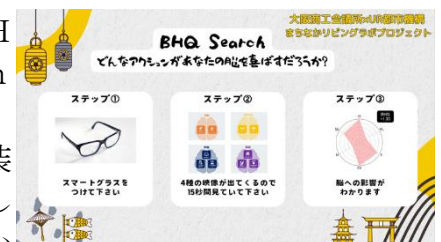
Planetary Wellnessは、「自然言語処理A Iを用いて孤独感を推定する技術」、「環境要因を用いて疾患・増悪を予測する技術」を開発し、それらを組み込んだアプリケーションを作成した。団地住民にアプリケーションを3か月程度使用してもらい、技術の精度の確認、アプリケーションのU I・U X改善に向けた検証を行う。



### ●一般社団法人ブレインインパクト

#### 「BHQ Search 体験」

ブレインインパクトは、脳の健康状態を示す指標「BHQ (Brain Healthcare Quotient)」を活用して、スマートグラスから脳の幸福度を予測する技術の開発を監修。団地住民に、スマートグラスを着しながら、脳の健康に良いコンテンツをいくつか実践してもらうことで、自分の脳を健康にするコンテンツが何かを知ってもらう。これによって、脳の健康行動を始めるきっかけになるかを検証する。



**(参考) ◆大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験の公募について**

大商とUR都市機構は共同で、2024年3月26日～5月10日まで、将来の大阪の「ヒガシの拠点」として注目を集める大阪城東部地区にあるUR都市機構旧森之宮庁舎、UR森之宮団地、UR森之宮第2団地を活用した実証実験を募集した。多様な人々が共存するUR森之宮団地等で、「あたらしい関係や交流の形成」を促進し、「あたらしい価値の創出」を目的に先端技術を活用した実証実験の公募を行い、14件を実証実験実施候補として採択した。

採択後、実施を辞退した2件を除く12件について、2024年度内に実証実験を実施する。

【実証実験公募採択時のプレスリリース、2024年6月28日】

[https://www.osaka.cci.or.jp/Chousa\\_Kenkyuu\\_Iken/press/20240628UR14.pdf](https://www.osaka.cci.or.jp/Chousa_Kenkyuu_Iken/press/20240628UR14.pdf)

以 上

<添付資料>

合同実証実験 ポスター



# 健康・Wellness 合同実証実験



10月25日FRI~26日SAT  
11:00~16:00



UR森之宮旧庁舎 1階ホール  
(大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号)



参加費 無料

## 先端技術を活用し、健康を計測しよう

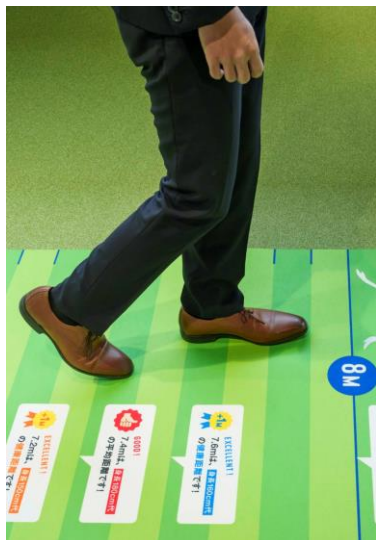
以下の実証実験を実施します。ぜひ体験してみてください。

1

(株)竹中工務店

### 歩行促進プログラム 『ステップ・るーらー』 の実証実験

健康の指標である歩幅をチェックし、より大きな歩幅で歩くことを意識して頂くことで、皆様の健康増進に寄与できればと思います。



2

歯っぴー(株)

### 専門医レベルの予測を 体験！AIが歯科医の 眼を再現・分析

AIがあなたの歯と口を診断！  
専用機器で撮影した写真から、  
あなただけの健康レポートを作成。  
手軽に始められる口腔ケアを支援します。



3

(株)Planetary Wellness

### 心身の健康状態 予測技術の実証実験

京大の研究者が開発した1週間程度の  
未来の健康状態を予測するウェブアプリ  
をご自宅で使用していただき、日々の  
健康管理に活用いただけます。



4

(一社)ブレインインパクト

### BHQ Search体験

脳の健康管理指標BHQを推定する  
スマートグラスを装着し、コンテンツ  
視聴や運動、作業における脳の  
幸福度を計測できるデモを体験  
いただけます。



## その他のブース(今後実施する実証実験の紹介や事前アンケートを実施)

(株)大林組

### 暮らしをもっと楽しく。 あなたの「やりたい!」を 大募集!

2025年2月、皆さんのアイデアを  
参考に、集会所へ街の様々な  
サービスやお店をお招きいたします。  
ぜひ、ご要望をお聞かせください!



(株)テクノサポートデザイン

### 世界初! UR森之宮団地 AR美術館

アート×テクノロジーによる未来の街づくり  
街や暮らしの中でのアート体験を通して、  
未来の街の文化創造の研究をしています。  
団地を美術館にする世界初の  
アートプロジェクトを是非体験ください!

