

大阪経済記者クラブ各位

(同時提供先：森之宮記者クラブ、近畿建設記者クラブ)

大阪商工会議所×UR都市機構 まちなかりビングラボプロジェクト

## 大阪城東部地区（UR森之宮団地等）で行う 実証実験のプレス向け取材会を実施

### 【お問合せ先】

大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当（門、瀧本、西田）

TEL：06-6944-6300

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

都市再生業務部 事業企画課（壽賀、谷内、柏井、中山）

TEL：06-4799-1172

- **大阪商工会議所（以下、大商）と独立行政法人都市再生機構（以下、UR都市機構）**が公募した大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験に採択された事業のうち**6件のプレス向け取材会を実施**する。
- プレス向け取材会は、**10月23日（水）、25日（金）の2日間**、UR都市機構旧森之宮庁舎、UR森之宮団地、UR森之宮第2団地で実施する。取材を希望する場合は、取材要領（資料1）を確認の上、**事前申し込みが必要**。
- 大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験は、多様な人々が共存するUR森之宮団地等で、先端技術を活用し、「あたらしい関係や交流の形成」を促進し、「あたらしい価値の創出」をめざして実施している。

### 【大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験 プレス向け取材会 開催概要】

#### （1）スパイスキューブ株式会社、株式会社竹中工務店 実証実験 取材会

①日時：2024年10月23日（水）14：00～16：00

（受付開始：13：45）

②場所：UR都市機構 旧森之宮庁舎（大阪市城東区森之宮1-6-85）

及びUR森之宮第2団地敷地内（大阪市城東区森之宮2丁目）

#### ③実証実験実施企業・テーマ・詳細：

○スパイスキューブ株式会社

「『CO<sub>2</sub>削減装置の開発』の実証実験」

○株式会社竹中工務店

「UR森之宮団地におけるマイクロMaaS実証実験

（遠隔操作モビリティによるラストマイル団地内移動について）」

④申込：取材ご希望の場合、（資料1）取材要領をご確認いただき、

**10月21日（月）17時**までに、（資料2）ご取材者連絡票を

大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当（[sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp)）

までご送付ください。

## (2) 健康・Wellness 合同実証実験 取材会

①日時：2024年10月25日（金）13：30～16：00  
（受付開始：13：15）

②場所：UR都市機構 旧森之宮庁舎（大阪市城東区森之宮1-6-85）  
及びUR森之宮団地敷地内（大阪市城東区森之宮1丁目）

### ③実証実験実施企業・テーマ・詳細：

○株式会社竹中工務店

「歩行促進プログラム『ステップ・るーらー』の実証実験」

○歯っぴー株式会社

「AI 歯科検査で団地住民の健康を守れ！医療崩壊前の日本社会への挑戦」

○株式会社Planetary Wellness

「心身の健康状態予測技術の実証実験」

○一般社団法人ブレインインパクト

「BHQ Search 体験」

④申込：取材ご希望の場合、(資料1) 取材要領をご確認いただき、  
10月23日（水）16時までに、(資料2) ご取材者連絡票を  
大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当 ([sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp))  
までご送付ください。

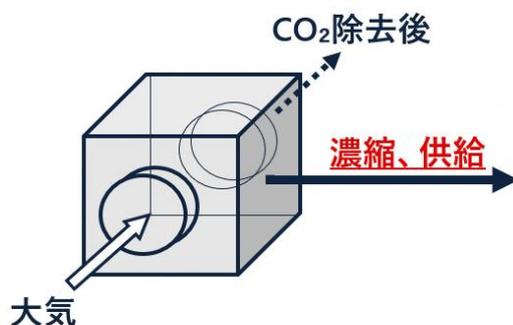
## (参考1) ◆実証実験実施概要

### (1) スパイスキューブ株式会社、株式会社竹中工務店 実証実験

#### ●スパイスキューブ株式会社

「『CO<sub>2</sub>削減装置の開発』の実証実験」

UR都市機構旧森之宮庁舎に、小型のCO<sub>2</sub>濃縮供給装置と室内農業装置を設置する。本装置で屋外の大気からCO<sub>2</sub>を回収し、室内農業空間に供給する。室内農業装置では、クリスピーレタスなどの野菜を栽培し、回収したCO<sub>2</sub>を野菜に吸収させることで生育を促進する。これにより、回収するCO<sub>2</sub>の有効活用を図る。実証実験を通じて、CO<sub>2</sub>の削減効果と野菜の生産量や成長促進効果、室内CO<sub>2</sub>の濃度管理、CO<sub>2</sub>濃縮供給装置の施工性と運用管理方法、CO<sub>2</sub>削減効果について検証する。



▲CO<sub>2</sub>濃縮供給のイメージ



▲室内農業装置

●株式会社竹中工務店

「UR森之宮団地におけるマイクロMaaS実証実験

(遠隔操作モビリティによるラストマイル団地内移動について)」

電動車椅子をベースとしたテムザック社製のモビリティ「RODEM (ロデム)」を遠隔操作化し、UR森之宮第2団地内で走行させる。団地の集会所に設けた遠隔操作室からリアルタイム遠隔就労支援プラットフォーム『JIZAI PAD』を用いて、車両制御や搭乗者とのコミュニケーションを取りながら、搭乗者を目的地まで移動させる。実験期間中は、団地住民を対象とした体験乗車会も実施する。本実証実験を通じて、遠隔操作の応答性や障害物の把握、緊急時の停止機能などを評価するとともに、搭乗者の利便性の向上や将来的なニーズについて意見を収集する。また、マイク・スピーカーを介した会話の聞き取りやすさ、指示の伝達のしやすさを確認する。さらに、モビリティに搭載したWEBカメラの映像から、周辺の人の動きや不審物、団地内の見守りサービスなどの可能性を検証する。



▲本実証実験の遠隔操作モビリティサービス

(2) 健康・Wellness 合同実証実験

●株式会社竹中工務店

「歩行促進プログラム『ステップ・るーらー』の実証実験」

竹中工務店は、歩幅と健康との関係に着目した技術・サービスとして、歩行促進プログラムの「ステップ・るーらー」を開発中。団地住民に「ステップ・るーらー」を使った歩幅のチェックや、歩幅を広げて歩く体験をしてもらう。実証実験を通じて商品化に向けた課題抽出や歩幅への意識が住民の健康意識に与える影響等を検証する。



●歯っぴー株式会社

「AI 歯科検査で団地住民の健康を守れ！医療崩壊前の日本社会への挑戦」

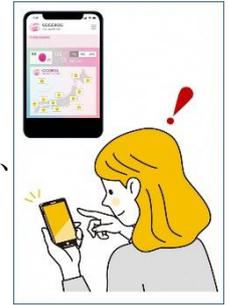
AI が私たちの生活に深く入り込む中、歯っぴーは、団地住民を対象にAIを活用した画期的な歯科検査システムの実証実験を実施する。このシステムは、わずか十秒程度で専門医と同等の検査を行い、一人ひとりに合わせた口腔ケアのアドバイスを提供する。この実証実験は、私たちの健康を守るための福音となり、AI が私たちの健康寿命を延ばし、医療費抑制に貢献できるのか、その可能性を問う挑戦となる。



## ●株式会社 Planetary Wellness

### 「心身の健康状態予測技術の実証実験」

Planetary Wellnessは、「自然言語処理AIを用いて孤独感を推定する技術」、「環境要因を用いて疾患・増悪を予測する技術」を開発し、それらを組み込んだアプリケーションを作成した。団地住民にアプリケーションを3か月程度使用してもらい、技術の精度の確認、アプリケーションのUI・UX改善に向けた検証を行う。



## ●一般社団法人ブレインインパクト

### 「BHQ Search 体験」

ブレインインパクトは、脳の健康状態を示す指標「BHQ (Brain Healthcare Quotient)」を活用して、スマートグラスから脳の幸福度を予測する技術の開発を監修。団地住民に、スマートグラスを装着しながら、脳の健康に良いコンテンツをいくつか実践してもらうことで、自分の脳を健康にするコンテンツが何かを知ってもらう。これによって、脳の健康行動を始めるきっかけになるかを検証する。



## (参考2) ◆大阪城東部地区 (UR森之宮団地等) における実証実験の公募について

大商とUR都市機構は共同で、2024年3月26日～5月10日まで、将来の大阪の「ヒガシの拠点」として注目を集める大阪城東部地区にあるUR都市機構旧森之宮庁舎、UR森之宮団地、UR森之宮第2団地を活用した実証実験を募集した。多様な人々が共存するUR森之宮団地等で、「あたらしい関係や交流の形成」を促進し、「あたらしい価値の創出」を目的に先端技術を活用した実証実験の公募を行い、14件を実証実験実施候補として採択した。

採択後、実施を辞退した2件を除く12件について、2024年度内に実証実験を実施する。

【実証実験公募採択時のプレスリリース、2024年6月28日】

[https://www.osaka.cci.or.jp/Chousa\\_Kenkyuu\\_Iken/press/20240628UR14.pdf](https://www.osaka.cci.or.jp/Chousa_Kenkyuu_Iken/press/20240628UR14.pdf)

以上

<添付資料>

- ・(資料1) 取材要領
- ・(資料2) ご取材者連絡票

## 大阪城東部地区（UR 森之宮団地等）における実証実験 プレス向け取材会 取材要領

大阪商工会議所

### （1）スパイスキューブ株式会社、株式会社竹中工務店 実証実験 取材会

- 開始時間：2024年10月23日(水) 14:00(受付 13:45～)
- 集合場所：独立行政法人都市再生機構 旧森之宮庁舎前(以下の MAP 参照)
- 実証実験場所：独立行政法人都市再生機構 旧森之宮庁舎及び UR 森之宮第 2 団地敷地内
- 次 第：

時間	実施内容	実施企業・団体	実施場所
13:45～14:00	受付	参加者（記者・スチール カメラ・TVクルー）	UR 旧森之宮庁舎前
14:00～14:10	趣旨説明	大阪商工会議所	UR 旧森之宮庁舎 1階 会議室
14:10～15:00	「『CO <sub>2</sub> 削減装置の開発』の実証実験」 説明、見学、質疑応答	スパイスキューブ株 式会社	UR 旧森之宮庁舎 1階
15:00～15:10	UR 森之宮第 2 団地へ移動	参加者（記者・スチール カメラ・TVクルー）	
15:10～16:00	「UR 森之宮団地におけるマイクロ MaaS 実証実験」 説明、見学、質疑応答	株式会社竹中工務店	UR 森之宮第 2 団地

- 申 込：取材ご希望の方は、10月21日(月)17時までに（資料2）ご取材者連絡票を大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当([sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp))までご送付ください。
- そ の 他：受付時に名刺を1枚いただきます。取材中は、「報道」腕章を各自ご用意いただき、必ず腕章を着用してください。また、雨天の場合、スパイスキューブ株式会社の取材会は実施しますが、株式会社竹中工務店の取材会は延順します。延順する場合は10月21日(月)17時までに、（資料2）取材連絡票に記載いただいた連絡先にご連絡します。延順候補日は10月24日(木)です。
- M A P：



※公共交通機関でお越しの場合は、大阪メトロ「森ノ宮」駅・4番出口から徒歩4分、  
または、JR環状線「森ノ宮」駅・B出口から徒歩4分。  
お車でお越しの場合は、近隣の有料駐車場をご利用ください。

- 連絡先：大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当(瀧本、門、西田)  
TEL：06-6944-6300 Email：[sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp) 連絡先：070-7817-3139(23日のみ)

## (2) 健康・Wellness 合同実証実験 取材会

- 開始時間：2024年10月25日(金) 13:30(受付 13:15～)
- 集合場所：独立行政法人都市再生機構 旧森之宮庁舎前(以下のMAP参照)
- 実証実験場所：独立行政法人都市再生機構 旧森之宮庁舎及びUR 森之宮団地敷地内
- 次 第：

時間	実施内容	実施企業・団体	実施場所
13:15～13:30	受付	参加者（記者・スチール カメラ・TVクルー）	UR 旧森之宮庁舎前
13:30～14:00	趣旨説明	大阪商工会議所	UR 旧森之宮庁舎 1階 ロビー
14:00～16:00	各実証実験の説明 デモンストレーション 質疑応答	実証実験実施企業・団体	UR 旧森之宮庁舎 1階 会議室

- 申 込：取材ご希望の方は、10月23日(水)16時まで別紙連絡票を大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当([sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp))までご送付ください。
- そ の 他：受付時に名刺を1枚いただきます。取材中は、「報道」腕章を各自ご用意いただき、必ず腕章を着用してください。また、雨天の場合でも取材会は実施いたします。
- M A P：



※公共交通機関でお越しの場合は、大阪メトロ「森ノ宮」駅・4番出口から徒歩4分、  
または、JR環状線「森ノ宮」駅・B出口から徒歩4分。  
お車でお越しの場合は、近隣の有料駐車場をご利用ください。

- 連 絡 先：大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当(門、瀧本、西田)  
TEL：06-6944-6300 Email：[sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp) 連絡先：070-7817-3139(25日のみ)

以 上

送信日 2024 年 月 日

大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当 行

(Email: [sangyo@osaka.cci.or.jp](mailto:sangyo@osaka.cci.or.jp))

※ お手数ですが各期日までに上記メールアドレスまで本連絡票のご送付をお願いいたします。

双方の取材会に参加を希望される場合は、取材会ごとにご取材連絡票をご送付ください。

## 大阪城東部地区（UR 森之宮団地等）における実証実験 ご取材者連絡票

参加される取材会（参加される取材会に☑を付けて回答ください。):

 10/23 スパイスキューブ株式会社、株式会社竹中工務店 実証実験 取材会 10/25 健康・Wellness 合同実証実験 取材会

貴社名: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

当日緊急連絡先(携帯電話): \_\_\_\_\_

※記者以外にスチールカメラ、TV クルーが参加される場合は、参加される方全員をご登録ください。

ご出席者氏名	備 考
	取材代表者(記者)
	記者 ・スチールカメラ ・ TV クルー (いずれかに○)

(計 名)