

大阪経済記者クラブ会員各位  
(同時資料提供：大阪建設記者クラブ)

## 「リノベーションビジネス連続セミナー」の開催について

～「オフィスビルを宿泊施設に」「築古ビルを、クリエイターの集まるビルに」など  
事例をもとに、リノベーションのノウハウを一括習得～

【お問合せ先】大阪商工会議所 地域振興部 (高田、槇山)  
☎ 06-6944-6323

- 大阪商工会議所は、建物ストックのリノベーションビジネスに必要なノウハウを一括して学べる「リノベーションビジネス連続セミナー」を、平成28年7月から平成29年1月にかけて計5回開催する。経済団体がリノベーションビジネスに関する連続セミナーを開催するのは、全国で初めて。参加者募集中。
- 本会議所は、中期事業ビジョン「千客万来都市OSAKAプラン」第2期における戦略プロジェクトの一つとして、「暮らし産業振興事業」に取り組み、老朽化・遊休化した建物ストックを再生・活用して新たな用途や価値を持つ空間を生み出すリノベーションビジネスの拡大を進めている。
- 今回の連続セミナーでは、豊富な事例をもとに、資金調達や収支計画、目利き、法律上の留意点などを学ぶ、実務的な内容にすることで、リノベーションに携わる企業を増やし、具体的なリノベーションプロジェクトの立ち上げをめざす。
- 7月12日に開催する第1回セミナーでは、鳥井信吾副会頭（サントリーホールディングス株代表取締役副会長）の挨拶に続き、世界的なデザインプロデューサーである喜多俊之氏（本会議所暮らし産業振興事業顧問）が、「リノベーションと暮らしデザイン」について講演するほか、経済産業省による施策紹介、事例紹介、パネルディスカッションを行う。

### 【リノベーションビジネス連続セミナー 開催概要】

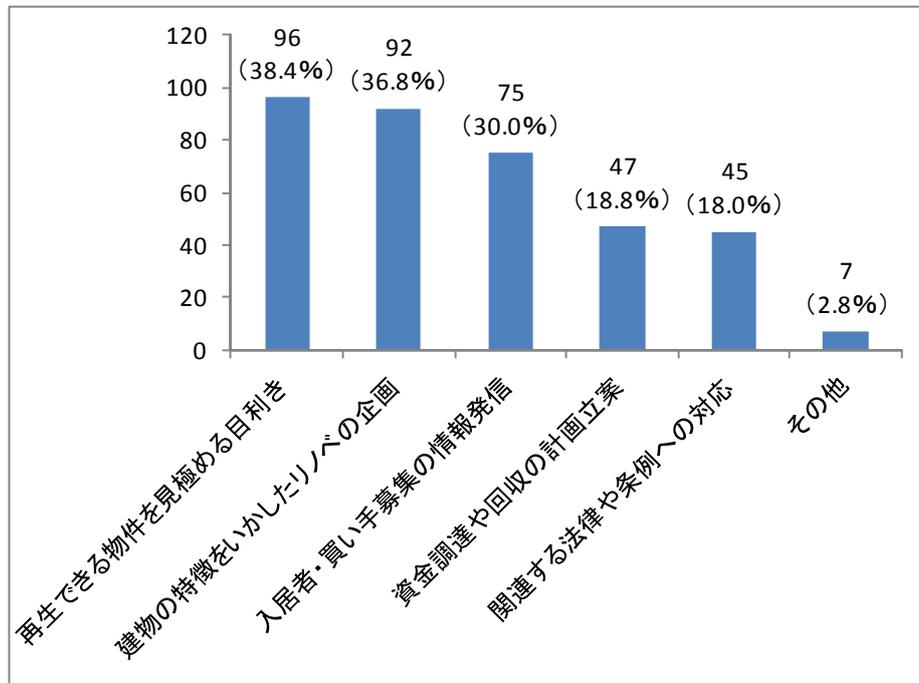
1. 日 時：平成28年7月12日（火）、9月8日（木）、10月11日（火）、11月1日（火）  
平成29年1月26日（木） の計5回  
※各回とも時間は14：00～16：45
2. 場 所：大阪商工会議所 会議室
3. 内 容：資金調達、収支計画、目利き、企画力、法律や条例への対応など、リノベーションビジネスに必要なスキルを、先行事例とともに紹介
4. 定 員：100 企業・団体（先着申込順）
5. 受講料：5回セット受講/大商会員  
①資本金1,000万円以下の企業 18,900円（税込、1社あたり）  
②資本金1,000万円超の企業 35,100円（税込、1社あたり）  
(大商非会員、単回受講は別途受講料設定)
6. 申し込み方法  
ホームページ(URL:<http://www.osaka.cci.or.jp/event/seminar/201605/D24160712016.html>)  
のほか、FAX等でも受け付ける。

## 【本セミナーの特長】

1. 物件の目利きや需要を読み取る企画力、資金面での計画立案、法律や条例への対応策、情報発信方策等、様々なノウハウをまとめて提供。
2. 「オフィスビルを外国人旅行者で賑わうホテルに転用」、「築古ビルをシェアオフィス、宿泊施設など複数用途の活用で再生」、「空き室だらけの賃貸マンションを入居待ちの人気物件に」「顧客本位のビジネスモデルで全国展開」等、多様な成功事例を紹介。
3. 建築業界や不動産業界で活躍する著名な専門家（添付の案内状参照）による今後の市場を見据えた講演、経済産業省と国土交通省、自治体等関係省庁から最新の規制や施策について解説。
4. 先行事例発表企業とモデレーター（添付の案内状参照）とのディスカッションにより、実際に苦労した点、課題解決策が浮き彫りに。
5. セミナー受講企業のみを対象にしたリノベーション物件の見学会や、企業間連携を促進する交流会を開催。

## 【リノベーション実施企業及び関心企業が、自社に必要と考えているノウハウ】（アンケート結果）

リノベーションビジネスに関心のある企業も、多岐にわたるノウハウ習得を必要としている。



平成 28 年 3 月 7 日調査実施。大阪商工会議所実施の暮らし産業振興事業シンポジウム「リノベーション・コンバージョンで既存ストックに新しい価値を」参加者のうち「リノベーションに関するビジネスに取り組んでいる、または関心がある」とした回答者を対象。回答件数 250 件、複数回答可。

## 【各回の講演者】

建築業界と不動産業界の第一線で活躍する著名なスピーカーが毎回登壇

- 第1回 デザインプロデューサー 喜多俊之氏／本所暮らし産業振興事業 顧問
- 第2回 オラガ総研(株) 牧野知弘氏／不動産コンサルタント、著書「2020年マンション大崩壊」等
- 第3回 (株)オープン・エー 馬場正尊氏／東京R不動産の運営・制作ディレクター
- 第4回 (株)ネクスト 島原万丈氏／HOME'S総研 所長
- 第5回 (株)リクルート住まいカンパニー 池本洋一氏／不動産情報サイト SUUMO編集長

以上

【添付資料】リノベーションビジネス連続セミナー 案内状

暮らし産業  
振興プロジェクト

RE

## リノベーションビジネス連続セミナー

NOVA

TION

### セミナーの特長

- 1) 資金調達、収支計画、目利き、企画力、法律上の留意点など重要ポイントが一括して学べる
- 2) 建築業界と不動産業界の第一線で活躍する著名なスピーカーによる講演
- 3) 経済産業省や国土交通省、自治体等、関係省庁がストック再生・活用に関わる施策を解説
- 4) モデレーターと先行企業のディスカッションで具体的な課題解決策を提示
- 5) 5回セット受講企業限定の見学会やネットワークを拡げる交流会も企画

主催：大阪商工会議所

後援：大阪の住まい活性化フォーラム、一般社団法人大阪府木材連合会  
一般社団法人リノベーション住宅推進協議会、LIVING & DESIGN 実行委員会

## 申込方法

以下のいずれかの方法でお申し込み下さい。

1) FAX：下記の申込書に必要事項を記入し、FAX（06-6944-6330）で申し込む。

2) WEB：ホームページ（下記 URL ご参照）の「お申込みフォーム」から申し込む。

<http://www.osaka.cci.or.jp/event/seminar/201605/D24160712016.html>

申込受付後にセミナー受講料、見学会参加費の請求書をお送りします。お申し込み後1週間経っても請求書が届かない場合には、お手数ですが下記のお問合せ先（TEL：06-6944-6323）までご連絡ください。

### 見学会のお申し込みについて

見学会はセミナーを5回セットで受講される企業・団体の方のみ申込先着順で受け付けいたします。（1企業・団体につき1名まで）  
早期に定員に達することが予想されますので、ご参加希望の方はお早目にお申し込みください。

## お問合せ

<事務局> 大阪商工会議所 地域振興部

Tel：06-6944-6323、Fax：06-6944-6330、E-mail：chishin@osaka.cci.or.jp

Fax：06-6944-6330（番号をお間違えないようお願いいたします。）

大阪商工会議所 地域振興部行

## リノベーションビジネス連続セミナー 申込書

フリガナ			資本金	
社名・団体名				円
事業内容				
連絡先担当者 部署・役職名	フリガナ			
	氏名			
所在地	〒			
TEL		FAX		
E-mail				
受講料・ 参加費	<b>1. 5回セットで受講する場合</b>			
	① 該当する受講料に✓をしてください。		③ 第2回見学会参加希望の方は✓をしてください。	
	<input type="checkbox"/> 会員（資本金1千万円以下）	18,900円	<input type="checkbox"/> 第2回見学会参加希望（12月～1月開催予定）	
	<input type="checkbox"/> 会員（資本金1千万円超）	35,100円	※詳細が決まり次第、ご案内をお送りします。	
	<input type="checkbox"/> 特商・一般（資本金1千万円以下）	56,700円		
	<input type="checkbox"/> 特商・一般（資本金1千万円超）	72,900円		
② 第1回見学会参加希望の方は該当する参加費に✓をしてください。		受講料 + 第1回見学会参加費（① + ②）		
<input type="checkbox"/> 会員（資本金1千万円以下）	10,000円	_____円		
<input type="checkbox"/> 会員（資本金1千万円超）	15,000円	※セミナーは各回1社複数名参加できます。		
<input type="checkbox"/> 特商・一般（資本金1千万円以下）	15,000円	※見学会は1社1名のみ参加できます。		
<input type="checkbox"/> 特商・一般（資本金1千万円超）	20,000円			
<b>2. 講座を選んで受講する場合</b>				
① 受講を希望する回に✓をしてください。		① 受講回数		
<input type="checkbox"/> 第1回（7月） <input type="checkbox"/> 第2回（9月） <input type="checkbox"/> 第3回（10月）		_____回		
<input type="checkbox"/> 第4回（11月） <input type="checkbox"/> 第5回（1月）		② 1回当たり受講料		
② 該当する受講料に✓をしてください。		_____円		
<input type="checkbox"/> 会員（資本金1千万円以下）	8,640円	合計受講料（①×②）		
<input type="checkbox"/> 会員（資本金1千万円超）	15,120円	_____円		
<input type="checkbox"/> 特商・一般（資本金1千万円以下）	23,760円			
<input type="checkbox"/> 特商・一般（資本金1千万円超）	30,240円			
入会について 特商・一般の方のみ 該当するものに✓ をおつけください。	大阪商工会議所への入会をご検討されますか。 <input type="checkbox"/> 検討する（入会申込書を送付します。） <input type="checkbox"/> 検討しない			
※法人の場合、会費は入会金3,000円+年会費（1口18,000円から。口数は資本金によって変動します） ※「検討する」に✓をされた方については、入会するかかのご判断をいただいた後に、セミナー受講料、見学会参加費の請求書をお送り します。詳しくは大阪商工会議所 地域振興部（TEL.06-6944-6323）にお問合せください。				

※ご入力頂いた情報は、大阪商工会議所からの各種連絡・情報提供（Eメールでの事業案内含む）に利用するのをはじめ、モデレーター、スピーカーには参加者名簿として配付します。

# リノベーションビジネス連続セミナー

～資金調達、収支計画、目利き、企画、法律上の留意点など先事例に学ぶノウハウ～

老朽化が進み買い手や借り手がつかない空き家や空きビルの中から魅力のある物件を見極め、最適なリノベーション（コンバージョンを含む）を施し、価値を引き上げて再び流通させる。人口減少に伴う将来的な不動産の供給過剰が懸念される中、建物ストックを時代の変化や社会のニーズに合わせて再生・活用するリノベーションビジネスは、魅力ある事業として今後ますます注目されると見込まれます。

しかしながら、リノベーションビジネスには、資金面での計画立案、目利き、企画力、情報発信、法律や条例への対応など多岐にわたるスキルが必要とされます。そこで、大阪商工会議所では、リノベーションビジネスを展開する上

で必要なノウハウを一括して学ぶ「リノベーションビジネス連続セミナー」を開催します。

HOME'S 総研所長の島原万丈氏をモデレーターに迎え、建築業界と不動産業界の第一線で活躍する著名なスピーカーが講演、事例紹介では各社が実際にプロデュースした物件をもとに成功のポイントや課題解決の手法を解説します。また、経済産業省や国土交通省、自治体等、関係省庁からストック再生・活用に関わる施策についてお話いただきます。物件をお持ちのオーナーや不動産、建築・設計業者などリノベーションビジネスに取り組んでいる、または関心のある方はこの機会に是非ご参加ください。

**開催日程** 平成28年7月12日(火)～平成29年1月26日(木) 全5回

**会場** 大阪商工会議所 会議室 (大阪市中央区本町橋2-8) ※会場は変更される場合があります。

## セミナー受講料 (1社複数名参加可)

5回セット受講	資本金1千万円以下	資本金1千万円超
大商会員	18,900円	35,100円
特商・一般	56,700円	72,900円

1回のみ受講	資本金1千万円以下	資本金1千万円超
大商会員	8,640円	15,120円
特商・一般	23,760円	30,240円

## 見学会参加費 (1社1名のみ参加可)

お一人様・1回当たり	資本金1千万円以下	資本金1千万円超
大商会員	10,000円	15,000円
特商・一般	15,000円	20,000円

※資本金のない団体・個人の方は「資本金1千万円以下」といたします。  
※申込受付後にセミナー受講料・見学会参加費の請求書をお送りします。  
※セミナー、見学会の出席者は開催前にお伺いします。

## 定員

- 1) セミナー 100企業・団体 (先着申込順)
- 2) 見学会 第1回 8月26日(金) 吉原住宅(有) 40人 (先着申込順)  
第2回 12月～1月頃開催予定  
参加希望の方は本セミナーのお申込時にエントリーして下さい。

※見学会はセミナーの5回セット受講をお申し込みされた企業・団体のみ参加できます。

## メッセージ

大阪商工会議所 暮らし産業振興事業 顧問  
デザインプロデューサー

喜多俊之氏



再生可能な建築物を活用して、人々の生活スタイルにマッチした住宅やオフィス・店舗など個性ある空間を生み出すリノベーションは、魅力的な景観形成や潤いのあるまちづくりに重要な役割を果たすものとして注目が集まっており、ビジネスとしても成長が期待されます。

企業の皆様が、リノベーションを通じた既存ストックの活用を進め、新たなビジネスを創出していくことが、デザイン性溢れる都市、人々の豊かな生活の実現につながるものと期待しております。

## モデレーター

(株)ネクストHOME'S 総研 所長 島原万丈氏

1989年株式会社リクルート入社。2005年よりリクルート住宅総研。2013年3月リクルートを退社、同年7月株式会社ネクストでHOME'S 総研所長に就任。他に一般社団法人リノベーション住宅推進協議会設立発起人、国交省「中古住宅・リフォームトータルプラン」検討委員など。

## 大阪商工会議所 入会のご案内

特商・一般の方は、ご入会いただくと会員料金で受講いただけます。この機会に是非入会をご検討ください。入会については大阪商工会議所 地域振興部 (TEL.06-6944-6323) までお問合せください。

## プログラム（各回とも時間は14:00～16:45）

<p><b>第1回</b></p> <p>7月 12日 (火)</p>	<p><b>リノベーションビジネスの手法と国の施策Ⅰ（経済産業省）</b></p> <p>開会挨拶 大阪商工会議所 副会頭 鳥井信吾（予定）</p> <p>1) 講演 ①生活文化と経済産業を支える、リノベーションと暮らしデザイン 大阪商工会議所 暮らし産業振興事業 顧問、デザインプロデューサー 喜多俊之氏 ②ベストプラクティス企業のビジネスモデル 経済産業省 製造産業局 住宅産業窯業建材課</p> <p>2) 事例 リノベる(株) 代表取締役 山下智弘氏 (株)リビタ 常務取締役 内山博文氏</p> <p>3) パネルディスカッション（事例2社×モデレーター） 4) Q&amp;A、まとめ</p>	 <p>デザインプロデューサー 喜多俊之氏</p>
<p><b>第2回</b></p> <p>9月 8日 (木)</p>	<p><b>リノベーションの資金調達と回収計画</b></p> <p>1) 講演 リスクを抑えて利益を生み出すリノベのマネジメント オラガ総研(株) 代表取締役 牧野知弘氏</p> <p>2) 事例 (株)ホロニック 代表取締役 長田一郎氏 三菱地所レジデンス(株) Reビル事業室兼 Reビルグループ長 鶴見弘一氏</p> <p>3) パネルディスカッション（事例2社×モデレーター） 4) Q&amp;A、まとめ</p> <p>セミナー終了後「交流会」を開催予定</p>	 <p>オラガ総研(株) 牧野知弘氏</p>
<p><b>第3回</b></p> <p>10月 11日 (火)</p>	<p><b>再生可能な物件の目利きとリノベーションの企画力</b></p> <p>1) 講演 物件とエリアの再生手法 - エリアリノベーション - (株)オープン・エー 代表取締役 馬場正尊氏</p> <p>2) 事例 (株)ツクルバ 代表取締役 CCO 中村真広氏 トーセイ(株) アセットソリューション第1事業本部 副本部長 舘林稔弥氏</p> <p>3) パネルディスカッション（事例2社×モデレーター） 4) Q&amp;A、まとめ</p>	 <p>(株)オープン・エー 馬場正尊氏</p>
<p><b>第4回</b></p> <p>11月 1日 (火)</p>	<p><b>リノベーションによるエリア価値向上と法律上の留意点</b></p> <p>1) 講演 ① Sensuous City [官能都市] 都市の本当の魅力を測る新しい物差し提案 (株)ネクスト HOME'S 総研 所長 島原万丈氏 ②リノベーション、コンバージョンに関する法律上の留意点（仮） 行政関係者</p> <p>2) 事例 (株)アートアンドクラフト（登壇者調整中） 六波羅真建築研究室 代表 六波羅雅一氏</p> <p>3) パネルディスカッション（事例2社×モデレーター） 4) Q&amp;A、まとめ</p>	 <p>(株)ネクスト 島原万丈氏</p>
<p><b>第5回</b></p> <p>1月 26日 (木)</p>	<p><b>入居者・買い手が集まる情報発信と国の施策Ⅱ（国土交通省）</b></p> <p>1) 講演 ①集客できる広告・イベント・コンテンツの作り方 (株)リクルート住まいカンパニー SUUMO 編集長 池本洋一氏 ②不動産ストックビジネスの発展と拡大に向けて（仮） 国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課</p> <p>2) 事例 (株)インテリックス 代表取締役社長 山本卓也氏 丸順不動産(株) 代表取締役 小山隆輝氏</p> <p>3) パネルディスカッション（事例2社×モデレーター） 4) Q&amp;A、まとめ</p>	 <p>リクルート住まいカンパニー 池本洋一氏</p>

※各回の登壇者、演題は変更される場合があります。

## 見学会

### 第1回 8月26日(金) 吉原住宅(有) / 福岡県福岡市

デザイナーやアーティストとコラボしたリノベーションプロジェクトと入居者を呼び込むコミュニティづくりで築古賃貸マンションを空室待ちの人気物件として再生した事例等を見学。

### 第2回 12月～1月頃開催

オフィスビルをニーズの高い宿泊施設や、まちを変える魅力ある集客機能をもつ空間として再生・活用した事例を見学予定。(調整中)